



DA130

Elegante porzione di bifamiliare con giardino

Belfiore


DOMUS AUREA
SERVIZI IMMOBILIARI ESCLUSIVI

Chi siamo

L'agenzia immobiliare **Domus Aurea** nasce per offrire ai propri clienti le migliori case della zona.

Grazie anche alle nostre numerose **partnerships** sapremo accompagnarti in questo importante passo della vita creando l'abito **su misura** perfetto per te.

Chi compra o vende casa merita la giusta **importanza** e la **sicurezza** di farlo in estrema **semplicità** e per questo motivo ascolteremo ogni tua esigenza.

Lasciati ispirare e scopri il valore della casa che stai per conoscere.



L'immobile



3 camere da letto



3 bagni



270mq commerciali



”

In una tranquilla zona residenziale di Belfiore, questa porzione di bifamiliare offre ambienti ampi, luminosi e con particolare attenzione ai dettagli. Gli spazi interni si uniscono a piacevoli aree esterne, creando una casa ideale per chi cerca comfort, privacy e funzionalità.

“



Zona giorno





Zona Giorno

L'ingresso si apre su un accogliente zona living open space con accesso diretto al **porticato** e al giardino privato, perfetti per vivere momenti di relax all'aperto. Completano il piano terra un bagno di servizio e una pratica lavanderia.

Al primo piano, un secondo soggiorno si affaccia su un ampio terrazzo vivibile, ideale per il **tempo libero** e la **convivialità**.



Zona notte





Zona Notte

La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno privato, due camere spaziose, un secondo bagno e un comodo ripostiglio. Tutte le camere hanno accesso al proprio **poggiolo**, garantendo **luminosità** e uno **sfogo esterno** dedicato.



Spazi esterni

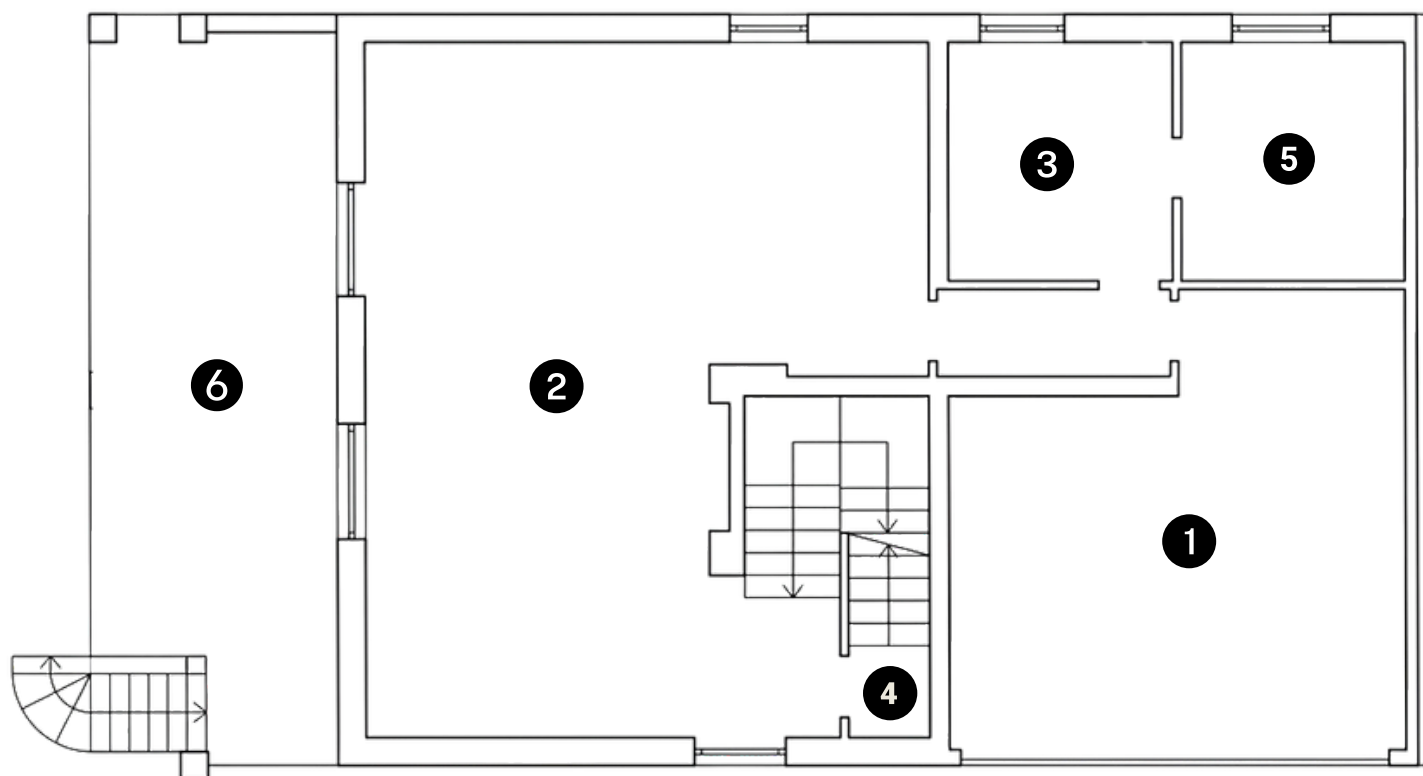




Spazi esterni

Il **giardino privato** e il **porticato** ampliano gli spazi della casa, offrendo un ambiente perfetto da vivere in ogni stagione. Il terrazzo e i poggioli completano gli spazi esterni, mentre i due garage indipendenti con basculante elettrico assicurano **praticità** e **comfort** ogni giorno.

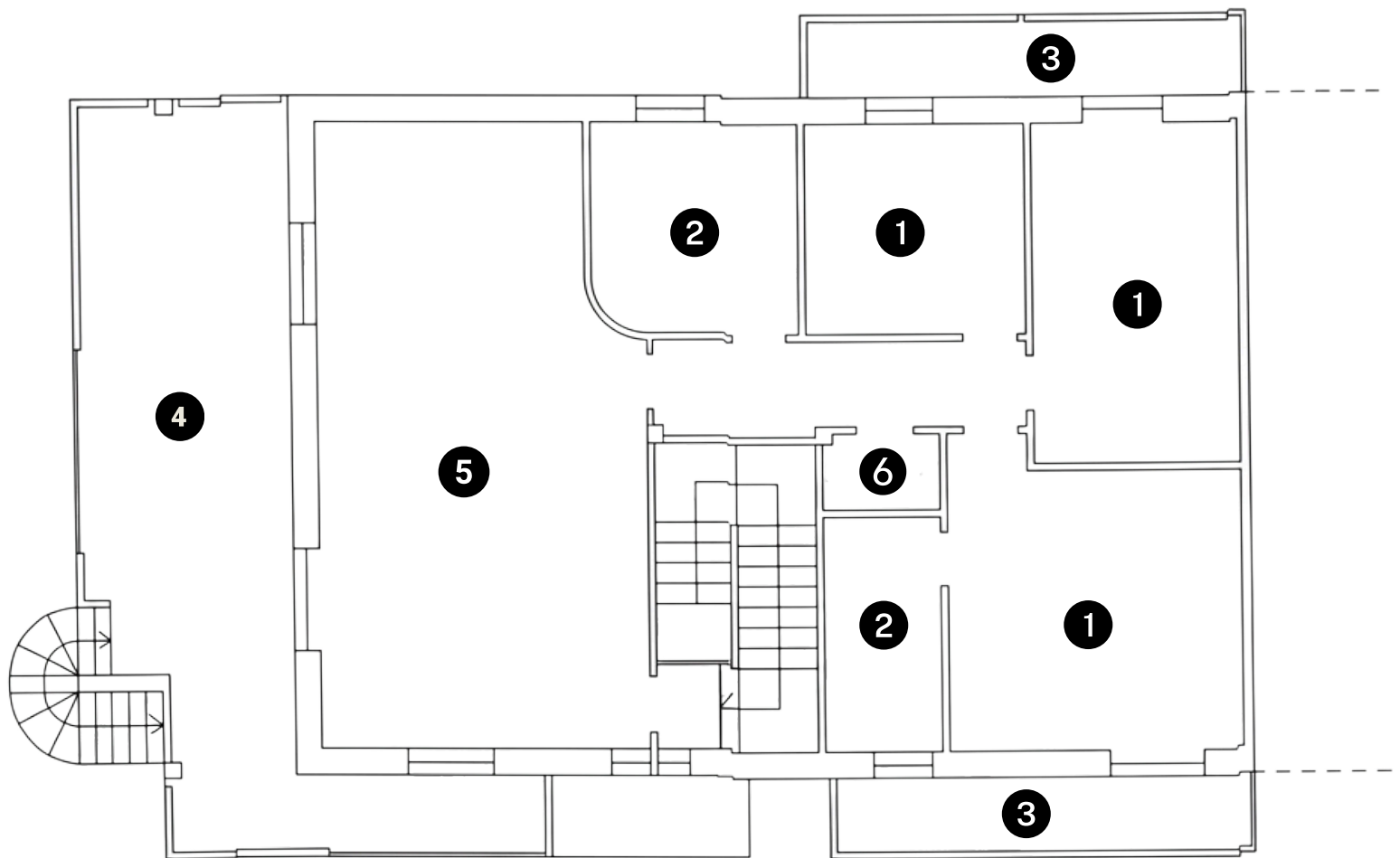
Pianta piano terra



Legenda:

- | | | | |
|---|------------|---|------------------|
| 1 | Garage | 2 | Cucina/Soggiorno |
| 3 | Bagno | 4 | Ripostiglio |
| 5 | Lavanderia | 6 | Porticato |

Pianta piano primo



Legenda:

- | | |
|-------------|---------------|
| 1 Camera | 2 Bagno |
| 3 Poggiolo | 4 Terrazzo |
| 5 Soggiorno | 6 Ripostiglio |

Dati Tecnici

Anno costruzione: 1997

Anno ristrutturazione: 2011

Classe energetica: A2

n. camere: 3

n. bagni: 3

Lavanderia: presente

Mq commerciali: 270

Esposizione est-sud-ovest

Condizionamento: presente, Daikin

Dati Tecnici

Riscaldamento: a pavimento

Caldaia Fröling a legna

Infissi: legno, doppio vetro

Balconi: presenti

Zanzariere: presenti

Fotovoltaico: presente, 5,6 kw Sunpower e inverter Fronius

Porta blindata: presente

Garage: presente, 33 mq

Taverna: presente

Dati Tecnici

Parzialmente arredato

Pozzo: presente con addolcitore

Predisposizione allarme

Stato al rogito: libero

Prenota una visita



Largo Alpone, 40 37047 – San Bonifacio



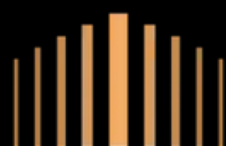
(+39) 340 428 5918



info@domus-aurea.it



<https://domus-aurea.it/>



DOMUS AUREA

S E R V I Z I I M M O B I L I A R I E S C L U S I V I