

DA118
Elegante villa rustica con piscina

Alonte

DOMUS AUREA

SERVIZI IMMOBILIARI ESCLUSIVI

Chi siamo

L’agenzia immobiliare ***Domus Aurea*** nasce per offrire ai propri clienti le migliori case della zona.

Grazie anche alle nostre numerose **partnerships** sapremo accompagnarti in questo importante passo della vita creando l’abito **su misura** perfetto per te.

Chi compra o vende casa merita la giusta **importanza** e la **sicurezza** di farlo in estrema **semplicità** e per questo motivo ascolteremo ogni tua esigenza.

Lasciati ispirare e scopri il valore della casa che stai per conoscere.

DOMUS AUREA

SERVIZI IMMOBILIARI ESCLUSIVI

L’immobile

4 camere da letto

5 bagni

610mq commerciali

”

Tra la quiete della campagna vicentina e il fascino autentico delle dimore di carattere, questa **esclusiva residenza** ad Alonte rappresenta un perfetto equilibrio tra **tradizione**, **comfort** e **privacy**. Circondata da un ampio parco privato e impreziosita da una splendida piscina, la proprietà offre un'atmosfera **accogliente** e **raffinata**, dove ogni dettaglio racconta il piacere di vivere in armonia con la natura. Ad accogliere gli ospiti è un maestoso porticato, vero cuore della vita all'aperto, uno spazio pensato per godere della bellezza delle stagioni, organizzare cene sotto le stelle o semplicemente concedersi momenti di assoluto relax affacciati sul verde.

“





Zona giorno





Zona Giorno

Gli ambienti dedicati alla **convivialità** esprimono tutto il calore della tradizione. Le travi in **legno** a vista accompagnano lo sguardo attraverso spazi **eleganti** e ricchi di **personalità**, dove la cucina e il soggiorno mantengono una propria identità, garantendo funzionalità e comfort.
La luce naturale valorizza ogni ambiente, creando un'atmosfera **accogliente** e **autentica**. A completare il piano terra, una suggestiva sala dedicata al tempo libero, arricchita da un importante camino, regala un **contesto esclusivo** dove condividere passioni, incontri e momenti speciali con famiglia e amici.

Zona notte



Zona Notte

Raggiungibile attraverso una **scenografica scala interna**, la zona notte accoglie gli spazi più intimi della casa in un'atmosfera di assoluta tranquillità. Il caldo parquet accompagna ogni ambiente, donando eleganza e continuità agli spazi.

Le camere da letto diventano veri rifugi dedicati al riposo e al benessere, pensati per offrire **comfort**, **privacy** e una piacevole connessione con il paesaggio circostante. I bagni, curati e funzionali, completano un reparto notte concepito per soddisfare le esigenze della **vita quotidiana** con stile e praticità.





Spazi extra

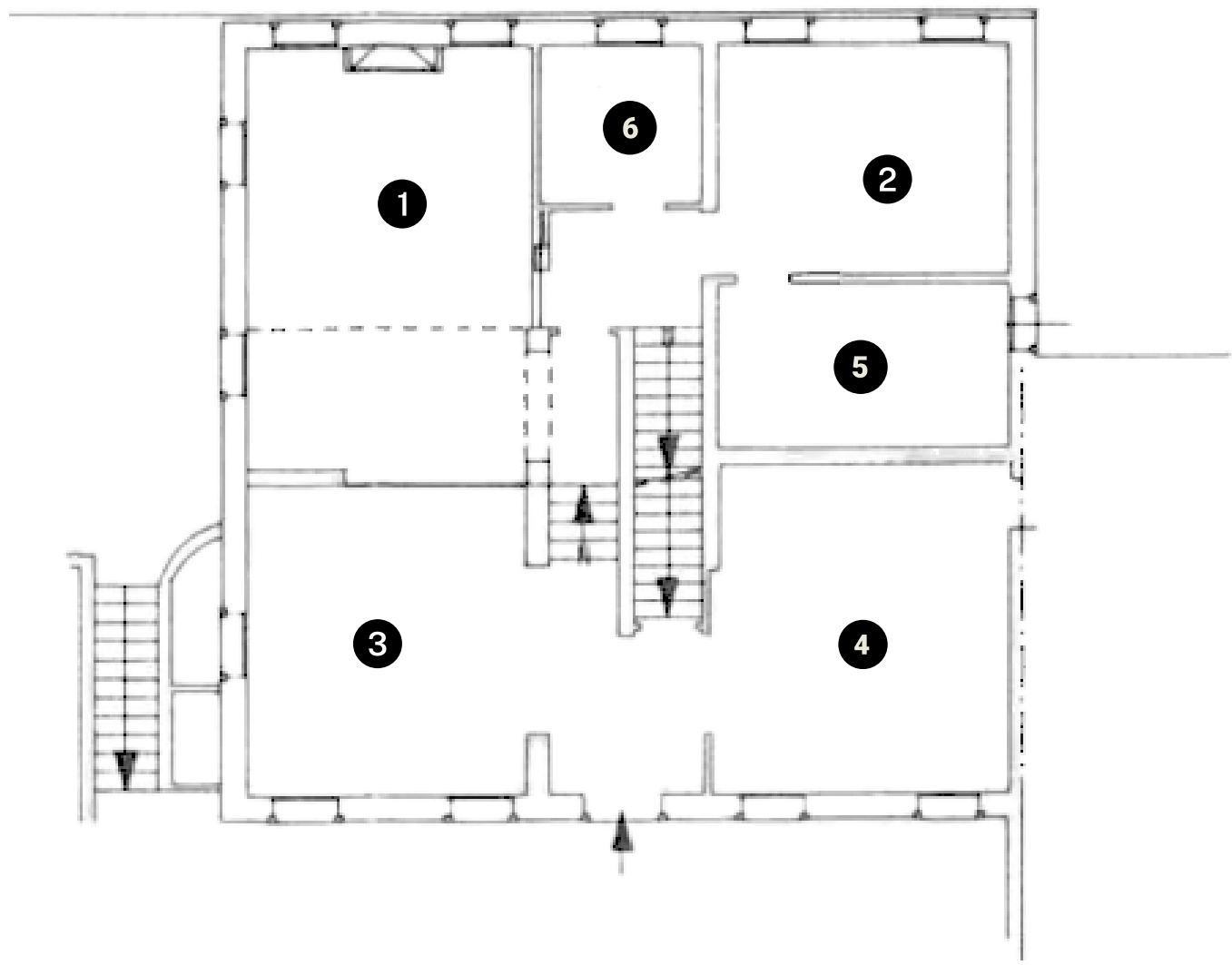




Spazi Extra

A rendere questa proprietà ancora più speciale contribuiscono gli **ambienti accessori**, progettati per essere vissuti in ogni stagione. La caratteristica taverna con camino diventa il luogo ideale per accogliere amici e familiari, organizzare momenti conviviali o creare uno spazio dedicato alle proprie passioni.
All'esterno, il grande giardino privato avvolge la villa in una cornice di assoluta riservatezza, mentre la piscina invita a vivere giornate di relax e **benessere in totale tranquillità**. Ogni angolo della proprietà è stato pensato per offrire un'esperienza abitativa autentica, dove il fascino rustico incontra il comfort contemporaneo.
Completano la soluzione un garage triplo, una cantina ed una lavanderia.

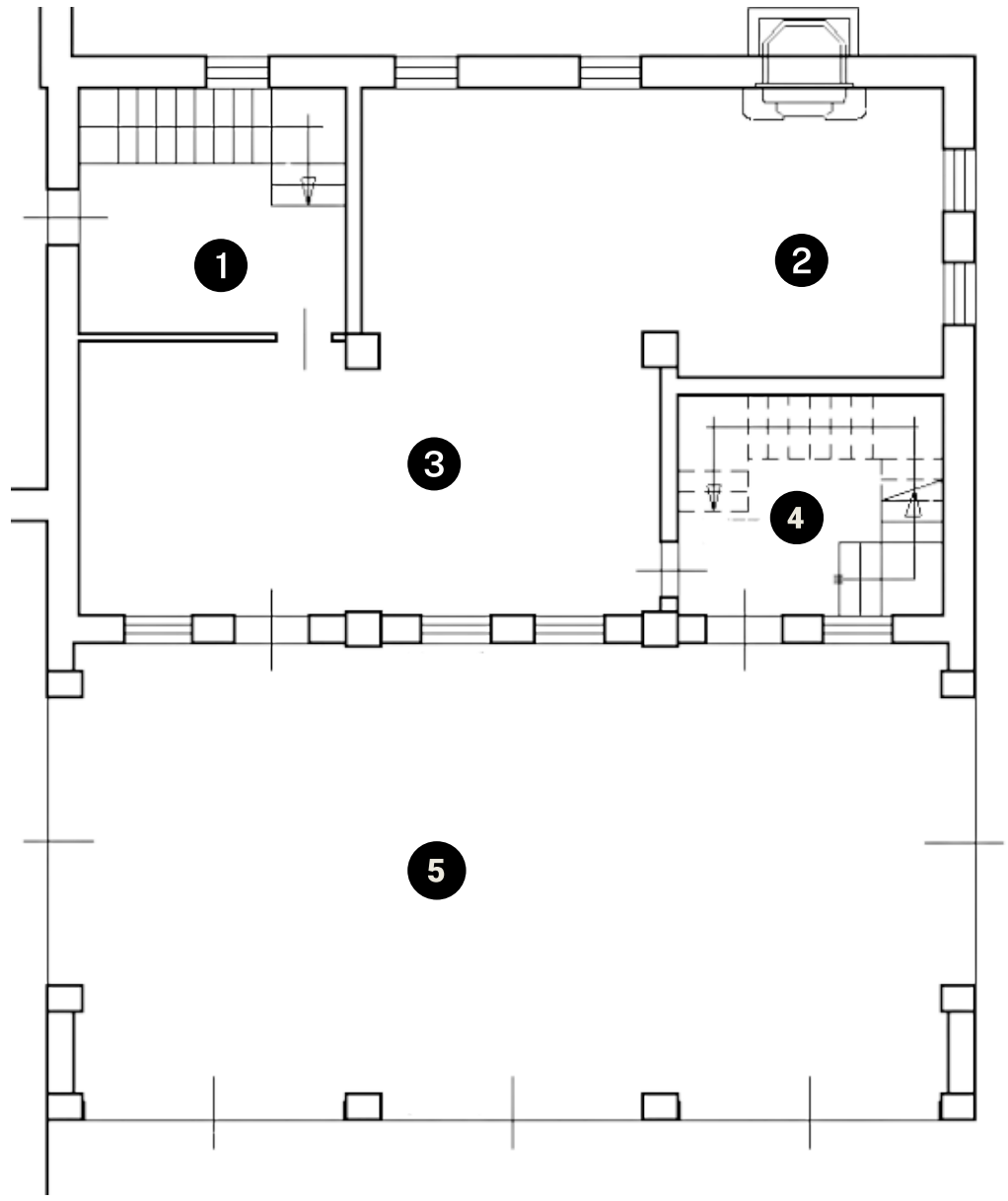
Pianta piano terra



Legenda:

1 Soggiorno	2 Camera
3 Pranzo	4 Cucina
5 Ripostiglio	6 Bagno

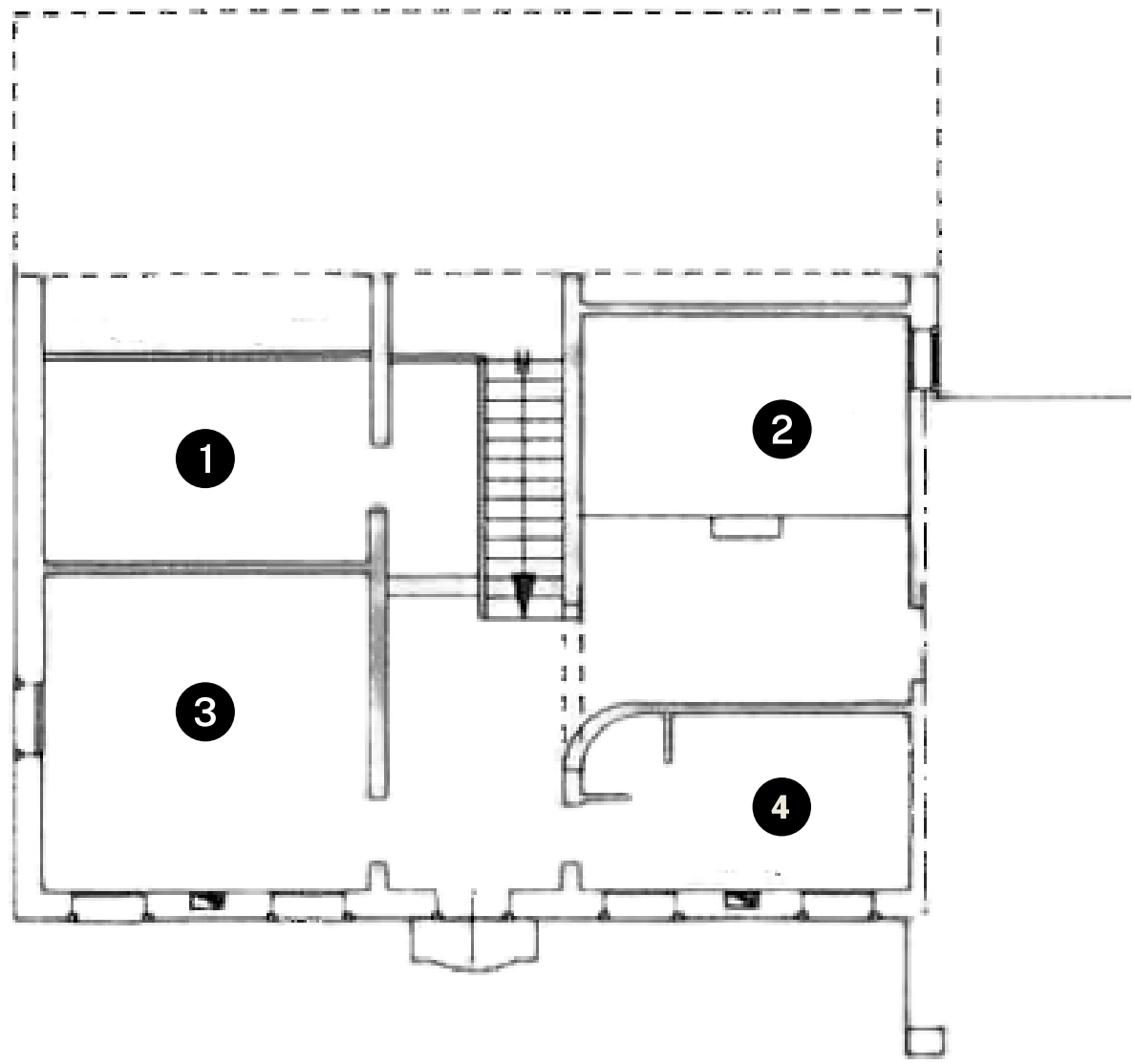
Pianta piano terra



Legenda:

1. Disimpegno
2. Cucina
3. Taverna
4. Entrata
5. Porticato

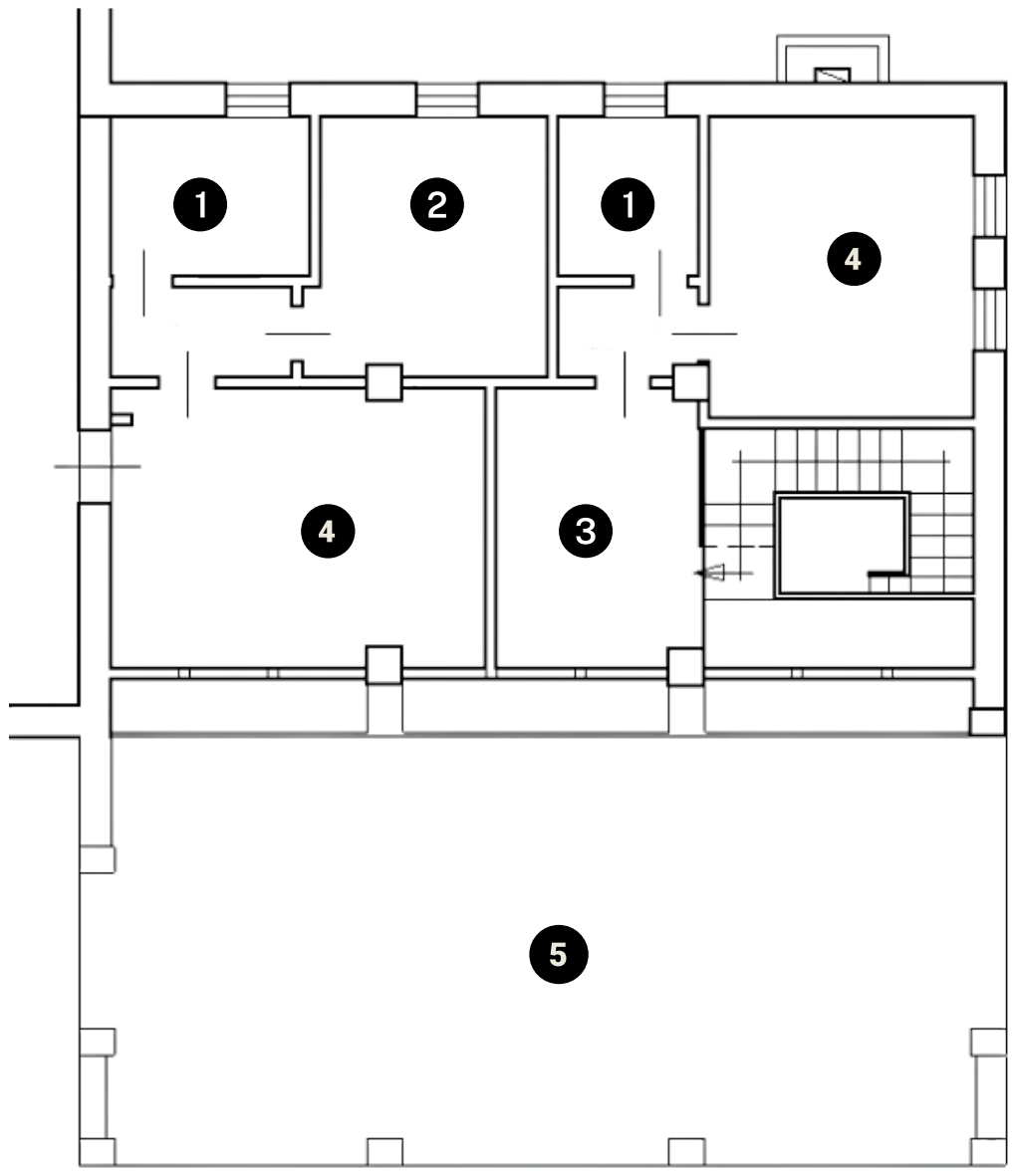
Pianta piano primo



Legenda:

1. Soppalco
2. Sottotetto
3. Camera
4. Bagno

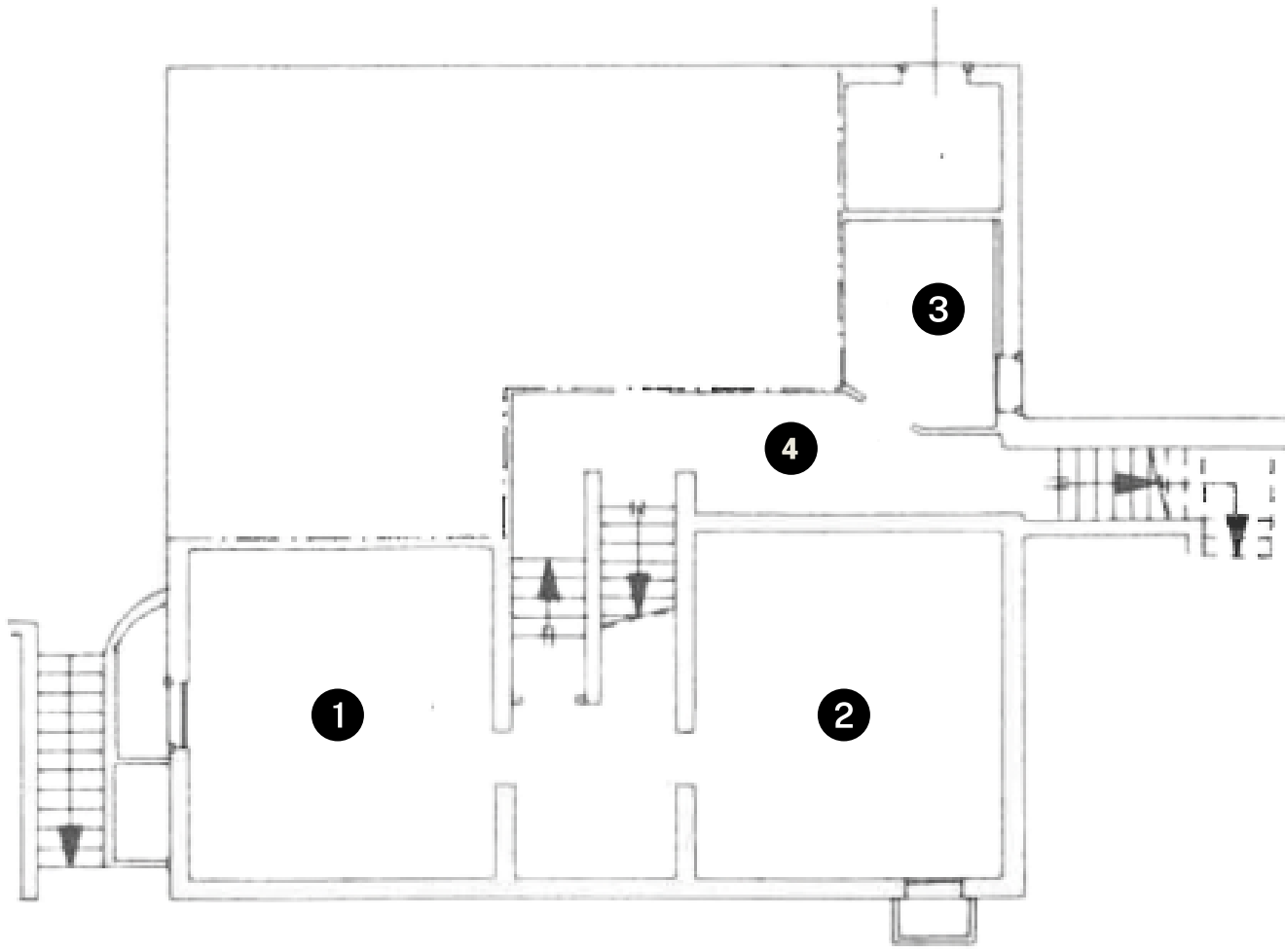
Pianta piano primo



Legenda:

1. Bagno
2. Studio
3. Disimpegno
4. Camera
5. Vuoto su portico

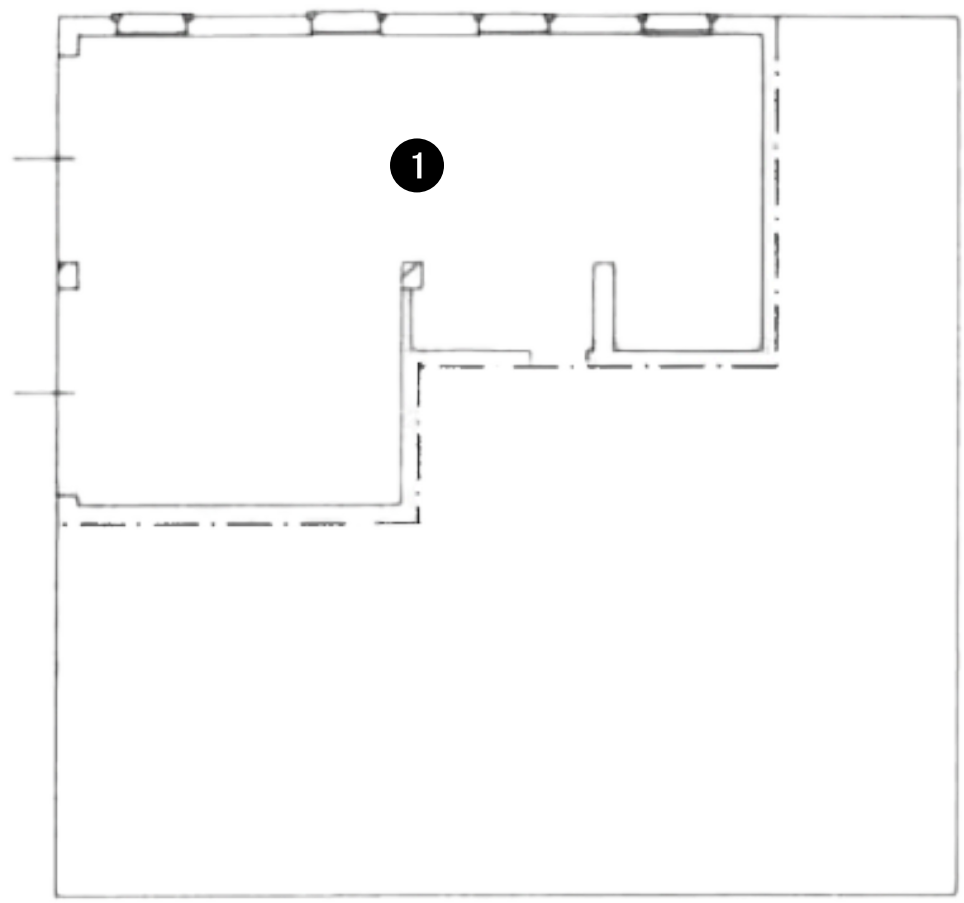
Pianta piano interrato



Legenda:

1. Lavanderia
2. Cantina
3. Bagno
4. Corridoio

Pianta piano interrato



Legenda:

1 Garage

Dati Tecnici

Anno costruzione: 1929

Classe energetica: A1

N. camere: 4

N. bagni: 5

N. 2 cabine armadio

Lavanderia: presente

Mq: 610

Condizionamento: 3 split freddo/caldo

Stufa pellet zona giorno

Dati Tecnici

Stufa svedese a legna taverna

N. 2 camini

Fotovoltaico: presente, 13kw

Serramenti : legno, doppio vetro

Aspiratore centralizzato: presente

Allarme: volumetrico e perimetrale collegato con sicurezza

Impianto irrigazione giardino: presente, automatizzato

Zanzariere: presenti

Telecamere: presenti, girevoli a 360°

Dati Tecnici

Garage: triplo

Giardino: 4.000 mq

Piscina: presente

Stato al rogito: libero

Prenota una visita

Largo Alpone, 40 37047 – San Bonifacio

(+39) 340 428 5918

info@domus-aurea.it

https://domus-aurea.it/

DOMUS AUREA

SERVIZI IMMOBILIARI ESCLUSIVI